

THÔNG TIN The NEST

Tổng số câu hỏi: 122

Nội dung:

1. Tổng quan dự án
2. Tiện ích
3. Căn hộ
4. Điều kiện bàn giao



The NEST

DEVELOPED BY BECAMEX TOKYU

I. TỔNG QUAN DỰ ÁN

A. THÔNG TIN CHUNG		
1	Dự án The NEST ở đâu?	Lô H5 & H7, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh
2	Đơn vị xây dựng của dự án The NEST là công ty nào?	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CENTRAL
3	The NEST dự kiến bàn giao năm nào?	2027
4	Diện tích khu đất dự án The NEST là bao nhiêu?	10,697m ²
5	Diện tích xây dựng WEST Tower là bao nhiêu?	5,175m ²
6	Diện tích Greenway là bao nhiêu?	5,724m ²
7	Diện tích cây xanh nội khu của 2 tòa nhà là bao nhiêu?	2,510m ²
8	Tỷ lệ cảnh quan (Greenway, hồ bơi, sân ngoài trời, vườn nội khu) chiếm bao nhiêu phần trăm?	62%
9	Dự án The NEST có tổng cộng bao nhiêu căn hộ?	1972
10	Số căn hộ của EAST Tower	583
11	Số căn hộ của WEST Tower	1389
12	Số tầng EAST Tower	25 tầng
13	Số tầng WEST Tower	16 tầng
14	Số căn hộ trên 1 tầng điển hình của WEST Tower	132
15	Có bao nhiêu lối vào dự án The NEST?	Có 2 lối vào chính tại WEST Tower và EAST Tower, và 1 lối vào dành cho người đi bộ tại WEST Tower.
16	Cổng chính ra vào WEST Tower nằm ở đâu?	Lối vào chính từ đường Lý Thái Tổ
17	Có bao nhiêu cấp độ an ninh? Các cấp độ an ninh đó là gì?	Có 2 cấp an ninh, ở cửa ra vào sảnh chính và ở thang máy lên xuống tầng. Cả 2 đều yêu cầu quét thẻ
B. BÀI ĐẬU XE		
18	Dự án có hệ thống bãi giữ xe thông minh không?	Có trang bị hệ thống giữ xe tự động
19	Độ cao trần tầng 1 của bãi giữ xe tại WEST Tower là bao nhiêu?	4.2m
20	Độ cao trần tầng 2 của bãi giữ xe tại WEST Tower là bao nhiêu?	4.6m
21	Độ cao trần tầng 3 của bãi giữ xe tại WEST Tower là bao nhiêu?	6.4m
22	Kích thước của bãi đậu xe ô tô bình thường tại WEST Tower là bao nhiêu?	2500x5000mm/2800x5500mm
23	Kích thước của bãi đậu xe ô tô cơ khí tại WEST Tower là bao nhiêu?	Kích thước xe tối đa 5200 x 1900 x 1900 mm (tương đương xe SUV), tải trọng 2350kg/xe
24	Khoảng cách giữa hai xe trong bãi đỗ xe ô tô cơ khí tại WEST Tower là bao nhiêu?	350 - 400mm
25	Tổng số chỗ đậu xe ô tô tại WEST Tower?	219 Chỗ
26	Số chỗ đậu xe ô tô cơ khí tại WEST Tower?	187 Chỗ
27	Số chỗ đậu xe ô tô thường tại WEST Tower?	26 Chỗ
28	Số chỗ đậu xe cho người khuyết tật WEST Tower?	16 Chỗ
29	Tổng số chỗ đậu xe máy tại WEST Tower?	476 chỗ
30	Số chỗ đậu ô tô thường tầng 1 tại WEST Tower?	6
31	Số chỗ đậu ô tô thường tầng 2 tại WEST Tower?	15
32	Số chỗ đậu ô tô thường tầng 3 tại WEST Tower?	15
C. THANG MÁY		
33	Số thang máy tại WEST Tower?	6, 4 thang khách, 2 thang hàng
34	Số thang bộ thoát hiểm tại WEST Tower?	2
35	Thương hiệu thang máy sử dụng tại WEST Tower là gì?	Fujitec
36	Tốc độ thang máy bao nhiêu?	2m/s - Thời gian chờ trung bình 43s
37	Kích thước thang khách là bao nhiêu?	D: 1.5m, R: 1.6m, C: 2.4m
38	Kích thước thang hàng là bao nhiêu?	D: 1.1m, R: 2.1m, C: 2.35m
39	Thang khách có điều hòa không?	Không có điều hòa
40	Thang máy có tính năng gì đặc biệt không?	Có tính năng dừng và mở cửa ở tầng gần nhất trong trường hợp có mất điện
II. TIỆN ÍCH		
A. NGOÀI KHU (BÊN NGOÀI)		
41	Công viên Greenway phía trước dự án rộng bao nhiêu?	D: 191m, R: 22.5m
42	Greenway bao gồm những khu vực nào?	Khu vận động ngoài trời, Vườn ươm, Iconic, sân sự kiện, sân thể thao, sân thư giãn
43	Khách ngoài có được vào công viên Greenway phía trước này không?	Có
44	Khách ngoài có vào được công viên nội khu không?	Không
45	Diện tích khu thể thao ngoài trời giữa 2 tòa nhà là bao nhiêu?	390m ²
46	Khu thể thao ngoài trời được thiết kế tối ưu cho môn thể thao nào?	Bóng rổ/Cầu lông
47	Có bao nhiêu sân bóng rổ?	2 sân
48	Sân bóng rổ nằm ở đâu?	Giữa 2 tòa nhà
49	Khoảng cách giữa 2 tòa nhà là bao nhiêu?	31.5m
50	Các tiện ích như lối dạo, công viên zig zag đặc biệt có tiện lợi cho người già, trẻ em không? Có nhiều ghế nghỉ, không gian mát ở khu vực các tiện ích xanh không?	Các tiện ích lối dạo, công viên zig zag thiết kế với đường dạo kèm những khoảng ghế nghỉ tiện lợi cho cư dân sử dụng

B. NỘI KHU (BÊN TRONG)		
TẦNG 1		
51	Sảnh chính (khu vực lobby, lounge...) WEST Tower có diện tích bao nhiêu?	361.8m ²
52	Độ cao trần khu vực sảnh (lobby, lounge...) của WEST Tower	3.2m, Lounge/ Multitask room: 3.3m - 4.5m
53	Sảnh lobby, hành lang, thang máy... thiết kế lối đi cho người khuyết tật như thế nào?	Hành lang không có giạt cấp, các lối lên sảnh chính có ramp dốc thiết kế đảm bảo cho người khuyết tật sử dụng
54	Gym và Yoga nằm ở tầng mấy của WEST Tower?	Tầng 1
55	Tổng diện tích Gym và Yoga WEST Tower là bao nhiêu?	156.2m ²
56	Thương hiệu cung cấp thiết bị phòng Gym có nổi tiếng không?	Có. Circle Cardio, VITA Strength, ZIVA
57	Phòng Yoga có gì đặc biệt?	Phòng Yoga riêng biệt trong không gian GYM
58	Phòng sinh hoạt cộng đồng tại WEST Tower ở tầng mấy?	Tầng 1
59	Diện tích phòng sinh hoạt cộng đồng WEST Tower?	158.4m ²
60	Diện tích phòng chăm sóc trẻ em tại WEST Tower?	26m ²
61	Diện tích phòng lưu hàng WEST Tower?	13.5m ²
62	Khu thương mại – dịch vụ có diện tích bao nhiêu tại WEST Tower?	927m ²
TẦNG 4		
63	Chiều dài hồ bơi tại WEST Tower?	21.5m
64	Diện tích hồ bơi tại WEST Tower?	240m ²
65	Độ sâu hồ bơi tại WEST Tower?	1.2m
66	Diện tích bồn thư giãn (jacuzzi) tại WEST Tower?	24m ²
67	Diện tích hồ bơi trẻ em tại WEST Tower?	24m ²
68	Độ sâu hồ bơi trẻ em tại WEST Tower?	550 mm
69	Khu vui chơi trẻ em ngoài trời tại WEST Tower?	32m ²
70	Khu Yoga ngoài trời tại WEST Tower?	32m ²
71	Diện tích vườn cảnh quan nội khu của WEST Tower?	807m ²
III. CÁN HỘ		
A. SỐ LƯỢNG CÁN HỘ WEST TOWER		
72	Có tổng cộng bao nhiêu layout căn hộ điển hình?	33
73	Có bao nhiêu loại căn hộ tại WEST Tower?	8 loại - Studio - 1BR - 1BR + 1MR + 1WC - 1BR + 1MR + 2WC - 2BR + 2WC - 2BR + 1MR - 3BR - Penthouse
74	Tổng số căn Studio?	24
75	Tổng số căn 1BR	24
76	Tổng số căn 1BR + 1MR + 1WC	86
77	Tổng số căn 1BR + 1MR + 2WC	174
78	Tổng số căn 2BR + 2WC	24
79	Tổng số căn 2BR + 1MR	38
80	Tổng số căn 3BR	12
81	Tổng số căn Penthouse?	7
B. THÔNG SỐ CÁN HỘ WEST TOWER		
82	Chiều ngang của lô gia căn hộ 1BR là bao nhiêu? (1BR, 1BR + 1MR + 1WC, 1BR + 1MR + 2WC)	1.7 - 3m
83	Chiều ngang của lô gia căn hộ 2BR là bao nhiêu? (2BR + 2WC, 2BR + 1MR)	2.5 - 12.7m
84	Chiều ngang của lô gia căn hộ 3BR là bao nhiêu?	3.7m
85	Chiều ngang của lô gia căn hộ Penthouse là bao nhiêu?	3.8 - 7.8m
86	Số phòng ngủ của căn hộ Penthouse là bao nhiêu?	4 phòng theo layout đề xuất/ Bàn giao thô nên layout sẽ do chủ nhà tự quyết định và bố trí
ĐỘ CAO TRẦN WEST TOWER		
87	Độ cao trần các căn hộ khi bàn giao hoàn thiện cơ bản?	- Khu vực bếp: 2.6m - Phòng ngủ: 2.7m - Phòng khách: 2.85m - Nhà vệ sinh: 2.4m
88	Độ cao trần thô căn hộ Penthouse khi bàn giao?	3.7-4.1m
89	Độ cao trần thô của căn hộ Shophouse?	4.25m
DIỆN TÍCH CÁN HỘ & SHOPHOUSE TẠI WEST TOWER		
90	Diện tích căn hộ Studio	34.8m ²
91	Diện tích căn hộ 1BR	47.2m ²
92	Diện tích căn hộ 1BR + 1MR + 1WC	50.3 - 56.4m ²
93	Diện tích căn hộ 1BR + 1MR + 2WC	56.5 - 59m ²
94	Diện tích căn hộ 2BR + 2WC	63.8 - 74m ²
95	Diện tích căn hộ 2BR + 1MR	72.2 - 101.5m ²
96	Diện tích căn hộ 3BR	75.5m ²
97	Diện tích căn hộ Penthouse	177 - 207m ²
98	Diện tích căn hộ Shophouse	87 - 224m ²

IV. ĐIỀU KIỆN BÀN GIAO

99	Căn hộ 1BR, 2 BR, 3BR tại WEST Tower được bàn giao như thế nào?	Bàn giao hoàn thiện cơ bản: Trần thạch cao, sàn gạch, tường sơn nước, đầy đủ thiết bị vệ sinh
100	Sàn căn hộ tại WEST Tower được bàn giao như thế nào?	Gạch Porcelain (phòng khách, bếp), sàn gỗ (phòng ngủ), gạch lát (WC, ban công) - Emerald, An Cường
101	Tường căn hộ tại WEST Tower được bàn giao như thế nào?	Sơn và trát (phòng khách, ăn, bếp, ngủ), gạch Porcelain (WC) - NIPPON
102	Thiết bị vệ sinh trong căn hộ tại WEST Tower được bàn giao những gì?	Đầy đủ thiết bị - INAX
103	Thương hiệu máy nước nóng là gì, dung tích bao nhiêu, dùng cho khu vực nào?	Ferrolti. Chỉ áp dụng nước nóng cho vòi sen tắm.
104	Danh mục thiết bị vệ sinh được bàn giao tại phòng tắm WEST Tower bao gồm những gì?	Dung tích 30L cho căn 1WC, dung tích 50L cho căn 2WC.
105	Hệ thống chiếu sáng trong căn hộ tại WEST Tower được bàn giao như thế nào?	Vòi sen, Lavabo, gương, bồn cầu, giá đỡ giấy vệ sinh, giá treo quần áo
106	Phần sân vườn của các căn hộ tầng 5 của WEST Tower thuộc sở hữu chung hay riêng?	Đèn âm trần (phòng khách, bếp, ăn, WC, ban công), đèn gương - Olympia
107	Hệ thống công tắc và ổ cắm tại căn hộ WEST Tower đến từ thương hiệu nào?	Thuộc sở hữu riêng, khách hàng sẽ tự trồng cây theo ý thích
108	Có bàn giao máy lạnh không?	Panasonic
109	Thông số đường ống chờ máy lạnh? Đường kính, độ dày thành ống?	Không, chỉ bàn giao ống chờ
110	Chiều rộng ống chờ máy lạnh là bao nhiêu?	Ống đồng 6/12 cho phòng khách và 6/9 cho phòng ngủ
111	Đường ống chờ máy lạnh có dùng để gắn máy lạnh âm trần được không?	1.65m
112	Các căn hộ Studio, 1-3 phòng ngủ có được bàn giao bình nước nóng lạnh không?	KHÔNG, thiết kế hiện tại cho máy lạnh 2 cục gắn tường
113	Cửa chính căn hộ là loại nào?	Có
114	Kích thước cửa chính căn hộ bao nhiêu?	Cửa gỗ An Cường
115	Cửa chính căn hộ sử dụng khóa điện tử loại nào?	C: 2.2m R: 1.125m
116	Cơ chế bảo mật của khóa điện tử cửa chính hoạt động ra sao?	Khóa điện tử Kaadas M5
117	Cửa phòng ngủ/phòng tắm là loại gì?	Kaadas M5 có thể mở khóa bằng 4 phương thức: vân tay, mã số, thẻ từ và chìa cơ. Số lượng đăng ký lần lượt là 100 vân tay, 100 thẻ từ và 20 mã số.
118	Kích thước gạch lát sàn căn hộ là bao nhiêu?	Cửa gỗ chống ẩm MDF phủ Laminate
119	Lan can lô gia là loại nào? Chiều cao bao nhiêu?	Gạch sàn phòng khách: Porcelain 600x600
120	Dàn nóng máy lạnh đặt ở đâu?	Gạch sàn vệ sinh: Porcelain 300x600 (chống trượt)
121	Nhà vệ sinh có cách âm hay không?	Gỗ ốp sàn phòng ngủ: An Cường 8mm
122	Căn hộ có sử dụng hệ thống Video Door Phone không? Nếu có, hệ thống này thuộc thương hiệu nào?	Lan can sắt, sơn tĩnh điện, cao 1.4m
		Lô gia
		Cách âm tiêu chuẩn tường 100mm
		Có, Aiphone