

# THÔNG TIN The NEST - EAST Tower

Tổng số câu hỏi: 120

Nội dung:

1. Tổng quan dự án
2. Tiện ích
3. Căn hộ
4. Điều kiện bán giao



## I. TỔNG QUAN DỰ ÁN

### A. THÔNG TIN CHUNG

1	Dự án The NEST ở đâu?	Lô H5 & H7, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh
2	Đơn vị xây dựng của dự án The NEST?	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CENTRAL
3	The NEST dự kiến bàn giao năm nào?	2027
4	Diện tích khu đất dự án The NEST là bao nhiêu?	10,697m <sup>2</sup>
5	Diện tích xây dựng EAST Tower là bao nhiêu?	5,522m <sup>2</sup>
6	Diện tích Greenway là bao nhiêu?	5,724m <sup>2</sup>
7	Diện tích cây xanh nội khu của 2 tòa nhà là bao nhiêu?	2,510m <sup>2</sup>
8	Tỷ lệ cảnh quan (Greenway, hồ bơi, sân ngoài trời, vườn nội khu) chiếm bao nhiêu phần trăm?	62%
9	Khoảng cách giữa 2 tòa nhà là bao nhiêu?	31,5m
10	Dự án The NEST có tổng cộng bao nhiêu căn hộ?	972 căn
11	Số căn hộ của EAST Tower	583 căn
12	Số tầng EAST Tower	25 tầng
13	Số căn hộ trên 1 tầng điển hình của EAST Tower	29 căn
14	Cổng chính ra vào EAST Tower nằm ở đâu?	Lối vào chính từ đường Bùi Thị Xuân
15	Có bao nhiêu cấp độ an ninh? Các cấp độ an ninh đó là gì?	Có 2 cấp an ninh, ở cửa ra vào sảnh chính và ở thang máy lên xuống tầng. Cả 2 đều yêu cầu truy cập bằng thẻ.
16	Cư dân có được sử dụng tiện ích chung ở 2 tòa?	Được, truy cập bằng thẻ

### B. BÃI ĐẬU XE

17	Dự án có hệ thống bãi đậu xe thông minh không?	Có trang bị hệ thống đậu xe tự động
18	Có tất cả bao nhiêu chỗ đậu xe ô tô?	545 chỗ
19	Độ cao trần của mỗi tầng bãi đậu xe tại EAST Tower là bao nhiêu?	Độ cao trần 4 tầng bằng nhau: 6.4m
20	Kích thước của bãi đậu xe ô tô bình thường là bao nhiêu?	2500x5000mm/2800x5500mm
21	Kích thước của bãi đậu xe ô tô cơ khí là bao nhiêu?	5200 x 1900 x 1900 mm, tương đương xe SUV nặng ~2350kg
22	Khoảng cách giữa hai xe trong bãi đỗ xe ô tô cơ khí là bao nhiêu?	350-400mm
23	Tổng số chỗ đậu xe ô tô tại EAST Tower?	326 chỗ
24	Số chỗ đậu xe ô tô cơ khí tại EAST Tower?	313 chỗ
25	Số chỗ xe ô tô bình thường EAST Tower?	6 chỗ
26	Số chỗ đậu xe dành cho người khuyết tật tại EAST Tower?	7 chỗ
27	Tổng số chỗ đậu xe máy tại EAST Tower?	550 chỗ
28	Số chỗ đậu xe ô tô thường tầng 1 EAST Tower?	2 chỗ
29	Số chỗ đậu xe ô tô thường tầng 2 EAST Tower?	2 chỗ
30	Số chỗ đậu xe ô tô thường tầng 3 EAST Tower?	2 chỗ
31	Số chỗ đậu xe ô tô thường tầng 4 EAST Tower?	Không có thông tin

### C. THANG MÁY

32	Số thang máy tại EAST Tower?	Tổng 8 thang: 6 thang khách, 2 thang hàng
33	Số thang bộ thoát hiểm tại EAST Tower?	4 thang
34	Thang máy thương hiệu gì?	Fujitec
35	Tốc độ thang máy bao nhiêu m/s?	2m/s - Thời gian chờ trung bình 49s (EAST Tower) và 43s (WEST Tower)
36	Kích thước thang khách?	D: 1.5m   R: 1.6m   C: 2.4m
37	Kích thước thang hàng?	[H5:1.3x2.3x2.35] / [H7:1.1x2.1x2.35]
38	Thang khách có điều hòa không?	Không trang bị điều hòa
39	Thang máy có tính năng gì đặc biệt không?	Có tính năng dừng và mở cửa ở tầng gần nhất trong trường hợp mất điện

## II. TIỆN ÍCH

### A. NGOẠI KHU (BÊN NGOÀI)

40	Công viên Greenway phía trước dự án rộng bao nhiêu?	D: 191m   R: 22.5m
41	Greenway bao gồm những khu vực nào?	Khu vận động ngoài trời, Vườn ươm, Iconic, sân sự kiện, sân thể thao, sân thư giãn
42	Khách ngoài có được vào công viên Greenway phía trước này không?	Có
43	Khách ngoài có vào được công viên nội khu không?	Không
44	Khu vui chơi trẻ em ngoài trời EAST Tower có diện tích bao nhiêu?	480m <sup>2</sup>
45	Diện tích khu thể thao ngoài trời giữa 2 tòa nhà là bao nhiêu?	390m <sup>2</sup>
46	Khu thể thao ngoài trời ở giữa 2 tòa nhà được thiết kế cho những bộ môn nào và số lượng sân cụ thể ra sao?	Bóng rổ hoặc Cầu lông, 2 Sân
47	Các tiện ích như lối dạo, công viên zig zag đặc biệt có tiện lợi cho người già, trẻ em không? Có nhiều ghế nghỉ, không gian mát ở khu vực các tiện ích xanh không?	Các tiện ích lối dạo, công viên zig zag thiết kế với đường dạo kèm những khoảng ghế nghỉ tiện lợi cho cư dân sử dụng

### B. NỘI KHU (BÊN TRONG)

#### TẦNG 1

48	Sảnh chính (khu vực lobby, lounge...) của EAST Tower có diện tích bao nhiêu?	239.8m <sup>2</sup>
49	Độ cao trần khu vực sảnh (lobby, lounge...) của EAST Tower là bao nhiêu?	4.8m, Lounge/ Multitask room: 3.5m - 5.5m
50	Sảnh lobby, hành lang, thang máy... thiết kế lối đi cho người khuyết tật như thế nào?	Hành lang không có giạt cấp, các lối lên sảnh chính có ram dốc thiết kế đảm bảo cho người khuyết tật sử dụng
51	Độ rộng và chiều cao của hành lang căn hộ tại EAST Tower là bao nhiêu?	R: 1.65m   C: 2.5m (kể cả Penthouse)
52	Diện tích phòng vui chơi cho trẻ?	305.3m <sup>2</sup>
53	Diện tích phòng sinh hoạt cộng đồng tại EAST Tower?	106.1m <sup>2</sup>
54	Diện tích không gian nghệ thuật biểu diễn tại EAST Tower?	92m <sup>2</sup>
55	Diện tích phòng lưu hàng tại EAST Tower là bao nhiêu?	16m <sup>2</sup>
56	Khu thương mại - dịch vụ tại EAST Tower có diện tích bao nhiêu?	386m <sup>2</sup>
57	Diện tích Shophouse tại EAST Tower là bao nhiêu?	36.5 - 43m <sup>2</sup>
58	Độ cao trần thô của Shophouse tại EAST Tower là bao nhiêu?	6.4m

#### TẦNG 5

59	Diện tích vườn cảnh quan nội khu tại EAST Tower là bao nhiêu?	432m <sup>2</sup>
----	---	-------------------

<b>TẦNG 25</b>		
60	Tổng diện tích Gym và Yoga tại EAST Tower là bao nhiêu?	150m <sup>2</sup>
61	Diện tích phòng tiện hồ bơi tại EAST Tower là bao nhiêu?	37m <sup>2</sup>
62	Gym và Yoga có điểm gì đặc biệt?	Phòng Yoga riêng biệt trong không gian Gym
63	Thương hiệu cung cấp thiết bị phòng Gym có nổi tiếng không?	Có. Circle Cardio, VITA Strength, ZIVA
64	Diện tích khu vực nướng BBQ tại EAST Tower là bao nhiêu?	40m <sup>2</sup>
65	Diện tích hồ bơi vô cực tại EAST Tower là bao nhiêu?	160m <sup>2</sup>
66	Chiều dài hồ bơi vô cực tại EAST Tower là bao nhiêu?	25.2m
67	Độ sâu hồ bơi vô cực tại EAST Tower là bao nhiêu?	1.2m
68	Độ sâu hồ bơi trẻ em tại EAST Tower là bao nhiêu?	550mm
69	Tiện ích hồ bơi tại EAST Tower gồm những gì?	Hồ bơi vô cực, hồ bơi trẻ em, khu vực tắm nắng
<b>III. CĂN HỘ</b>		
<b>A. LOẠI CĂN HỘ EAST Tower</b>		
70	Có tổng cộng bao nhiêu layout căn hộ điển hình tại EAST Tower?	45
71	Có bao nhiêu loại căn hộ tại EAST Tower?	- Studio - 1BR - 1BR + 1MR + 1WC - 1BR + 1MR + 2WC - 2BR + 1WC - 2BR + 2WC - 2BR + 1MR - 3BR - Penthouse
72	Tổng số căn Studio	20 căn
73	Tổng số căn 1BR	38 căn
74	Tổng số căn 1BR + 1MR + 1WC	57 căn
75	Tổng số căn 1BR + 1MR + 2WC	297 căn
76	Tổng số căn 2BR + 1WC	38 căn
77	Tổng số căn 2BR + 2WC	23 căn
78	Tổng số căn 2BR + 1MR	61 căn
79	Tổng số căn 3BR	40 căn
80	Tổng số căn Penthouse	9 căn
<b>B. THÔNG SỐ CĂN HỘ EAST Tower</b>		
81	Chiều ngang của lô gia căn hộ 1BR là bao nhiêu? (1BR, 1BR + 1MR + 1WC, 1BR + 1MR + 2WC)	2.6 - 6.1m
82	Chiều ngang của lô gia căn hộ 2BR là bao nhiêu? (2BR + 1WC, 2BR + 2WC, 2BR + 1MR)	2.6 - 10.6m
83	Chiều ngang của lô gia căn hộ 3BR là bao nhiêu?	2.6m
84	Chiều ngang của lô gia căn hộ Penthouse là bao nhiêu?	2.8m - 12.4m
85	Số phòng ngủ của căn hộ Penthouse là bao nhiêu?	4 phòng theo layout đề xuất/Bàn giao thô nên layout sẽ do chủ nhà tự quyết định và bố trí
<b>ĐỘ CAO TRẦN TÒA EAST Tower</b>		
86	Độ cao trần các căn hộ khi bàn giao hoàn thiện cơ bản?	- Khu vực bếp: 2.6m - Phòng ngủ: 2.7m - Phòng khách: 2.85m - Nhà vệ sinh: 2.4m
87	Độ cao trần thô căn hộ Penthouse khi bàn giao?	3.95 - 4.1m
<b>DIỆN TÍCH CĂN HỘ TẠI EAST Tower</b>		
88	Diện tích căn hộ Studio	34.2 - 47.5m <sup>2</sup>
89	Diện tích căn hộ 1BR	38.8m <sup>2</sup>
90	Diện tích căn hộ 1BR + 1MR + 1WC	50.5 - 51.3m <sup>2</sup>
91	Diện tích căn hộ 1BR + 1MR + 2WC	55.9 - 86.6m <sup>2</sup>
92	Diện tích căn hộ 2BR + 1WC	49.9m <sup>2</sup>
93	Diện tích căn hộ 2BR + 2WC	64.4 - 117.2m <sup>2</sup>
94	Diện tích căn hộ 2BR + 1MR	73.9 - 105m <sup>2</sup>
95	Diện tích căn hộ 3BR	74.4 - 74.5m <sup>2</sup>
96	Diện tích căn hộ Penthouse	87.5 - 142.4m <sup>2</sup>
<b>IV. ĐIỀU KIỆN BÀN GIAO</b>		
97	Căn hộ 1BR, 2BR, 3BR được bàn giao như thế nào?	Bàn giao hoàn thiện cơ bản: Trần thạch cao, sàn gạch, tường sơn nước, đầy đủ thiết bị vệ sinh
98	Sàn căn hộ được bàn giao như thế nào?	Gạch Porcelain (phòng khách, bếp), sàn gỗ (phòng ngủ), gạch lát (WC, ban công) - Emerald, An Cường hoặc tương đương
99	Tường căn hộ được bàn giao như thế nào?	Sơn và trát (phòng khách, ăn, bếp, ngủ), gạch Porcelain (WC) - NIPPON hoặc tương đương
100	Thiết bị vệ sinh trong căn hộ được bàn giao những gì?	Đầy đủ thiết bị - INAX hoặc tương đương
101	Thương hiệu máy nước nóng là gì, dung tích bao nhiêu, dùng cho khu vực nào?	Ferrolti hoặc tương đương. Chỉ áp dụng nước nóng cho vòi sen tắm. Dung tích 30L cho căn 1WC, dung tích 50L cho căn 2WC.
102	Danh mục thiết bị vệ sinh của phòng tắm được bàn giao bao gồm những gì?	Vòi sen, Lavabo, gương, bồn cầu, giá đỡ giấy vệ sinh, giá treo quần áo
103	Hệ thống chiếu sáng trong căn hộ được bàn giao như thế nào?	Đèn âm trần (phòng khách, bếp, ăn, WC, ban công), đèn gương - Olympia hoặc tương đương
104	Phân sân vườn của các căn hộ tại tầng 5 của EAST Tower thuộc sở hữu chung hay riêng?	Thuộc sử dụng riêng, khách hàng sẽ tự trồng cây theo ý thích
105	Hệ thống công tắc và ổ cắm điện từ thương hiệu nào?	Panasonic hoặc tương đương
106	Có bàn giao máy lạnh không?	Không, chỉ bàn giao ống chờ
107	Thông số đường ống chờ máy lạnh? Đường kính, độ dày thành ống?	Ống đồng 6/12 cho phòng khách và 6/9 cho phòng ngủ
108	Chiều rộng chỗ máy lạnh là bao nhiêu?	1.65m
109	Đường ống chờ máy lạnh có dùng để gắn máy lạnh âm trần được không?	Không, thiết kế hiện tại cho máy lạnh 2 dàn rời treo tường
110	Các căn hộ Studio, 1-3 phòng ngủ có được bàn giao bình nước nóng lạnh không?	Có
111	Cửa chính căn hộ là loại nào?	Cửa gỗ An Cường hoặc tương đương
112	Kích thước cửa chính của căn hộ bao nhiêu?	C:2.2m   R:1.125m
113	Cửa chính căn hộ sử dụng khóa điện tử loại nào?	Khóa điện tử Kaadas M5 hoặc tương đương
114	Cơ chế bảo mật của khóa điện tử cửa chính hoạt động ra sao?	Kaadas M5 (hoặc tương đương) có thể mở khóa bằng 4 phương thức: vân tay, mã số, thẻ từ và chìa khóa cơ. Số lượng đăng ký lần lượt là 100 vân tay, 100 thẻ từ và 20 mã số.
115	Cửa phòng ngủ/phòng tắm là loại gì?	Cửa gỗ chống ẩm MDF phủ Laminat
116	Kích thước gạch lát sàn của căn hộ là bao nhiêu?	Gạch sàn phòng khách: Porcelain 600x600 Gạch sàn vệ sinh: Porcelain 300x600 (chống trượt) Gỗ ốp sàn phòng ngủ: An Cường 8mm - hoặc tương đương
117	Lan can lô gia là loại nào? Chiều cao bao nhiêu?	Lan can sắt, sơn tĩnh điện, cao 1.4m
118	Dàn nóng máy lạnh đặt ở đâu?	Lô gia
119	Nhà vệ sinh có cách âm hay không?	Cách âm tiêu chuẩn tường 100mm
120	Căn hộ có sử dụng hệ thống Video Door Phone không? Nếu có, hệ thống này thuộc thương hiệu nào?	Có, Aiphone hoặc tương đương