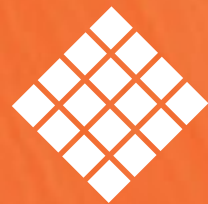


SỐNG CHUẨN GU
Live Your Taste

Developed by



BECAMEX
TOKYU



The NEST

Becamex Tokyu Gallery

Lô A11, Đường Lý Thái Tổ, Phường Bình Dương,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Website: www.midoripark-thenest.com

Hotline: 0942 119 109

Email: marketing@becamex-tokyu.com

Ghi chú: Các thông số và hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa và có thể thay đổi so với thực tế. Chi tiết xin vui lòng tham khảo hợp đồng mua bán.
Note: Parameters and images are only for illustration and may vary from reality. For details, please refer to the sales contract.

©2026 BECAMEX TOKYU CO., LTD

Không sao chép và chỉnh sửa nội dung, hình ảnh trong cuốn leaflet này khi chưa được phép từ Công ty Becamex Tokyu
Do not copy or edit content or images in this leaflet without permission from Becamex Tokyu Company

EAST TOWER

Chuẩn mực hoàn thiện cao cấp KHỞI ĐẦU CỦA CHẤT SỐNG The NEST

Refined Premium Standards – The Origin of The NEST Living Style

Hạng mục Item	Điều kiện bàn giao dự kiến Estimated handover condition	
SẢNH + PHÒNG KHÁCH + KHU VỰC BẾP ENTRANCE + LIVING ROOM + KITCHEN AREA		
Cửa chính <i>Main Door</i>	Cửa gỗ công nghiệp <i>Industrial wooden door</i>	An Cường hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
	Khóa điện tử <i>Electric lock</i>	Kadass hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Thiết bị an ninh <i>Security equipment</i>	Hệ thống video phone <i>Video phone system</i>	Aiphone hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Sàn <i>Floor</i>	Gạch men <i>Porcelain tiles</i>	Emerald hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Tường <i>Wall</i>	Sơn hoàn thiện <i>Interior painting finish</i>	Nippon hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Trần <i>Ceiling</i>	Thạch cao <i>Gypsum board</i>	Vĩnh Tường hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
	Sơn hoàn thiện <i>Interior painting finish</i>	Nippon hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Chân tường <i>Skirting</i>	Gạch men <i>Porcelain tiles</i>	Emerald hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Thiết bị điện <i>Electrical equipment</i>	Công tắc, ổ cắm <i>Switches, sockets</i>	Panasonic hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
	Đèn âm trần <i>Ceiling downlights</i>	Olympia hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
PHÒNG TẮM BATHROOM		
Cửa <i>Door</i>	Cửa tấm WPC, hoàn thiện bằng nhựa PVC vân gỗ <i>WPC sheet door, wood grain PVC laminate finish</i>	Galaxy hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Sàn <i>Floor</i>	Gạch men <i>Porcelain tiles</i>	Emerald hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Tường <i>Wall</i>	Gạch men <i>Porcelain tiles</i>	Emerald hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Trần <i>Ceiling</i>	Tấm thạch cao chống ẩm <i>Moisture-resistant gypsum board</i>	Vĩnh Tường hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
	Sơn hoàn thiện <i>Interior painting finish</i>	Nippon hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Thiết bị vệ sinh, phụ kiện <i>Sanitary Wares & Fittings</i>	Bồn cầu, chậu rửa, vòng treo khăn, hộp giấy vệ sinh <i>Toilet, lavatory, towel hanger, paper holder</i>	Inax hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Thiết bị điện <i>Electrical equipment</i>	Máy nước nóng <i>Water heater</i>	Ferrolli hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
	Công tắc, ổ cắm <i>Switches, sockets</i>	Panasonic hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
	Đèn âm trần <i>Ceiling downlights</i>	Olympia hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
PHÒNG NGỦ BEDROOM		
Cửa <i>Door</i>	Cửa tấm WPC, hoàn thiện bằng nhựa PVC vân gỗ <i>WPC sheet door, wood grain PVC laminate finish</i>	Galaxy hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Sàn <i>Floor</i>	Sàn gỗ công nghiệp <i>Laminated timber floor</i>	An Cường hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Tường <i>Wall</i>	Sơn hoàn thiện <i>Interior painting finish</i>	Nippon hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Trần <i>Ceiling</i>	Thạch cao <i>Gypsum board</i>	Vĩnh Tường hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
	Sơn hoàn thiện <i>Interior painting finish</i>	Nippon hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Chân tường <i>Skirting</i>	Tấm PVC hoặc Gỗ dán <i>PVC board or laminated timber</i>	An Cường hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Thiết bị điện <i>Electrical equipment</i>	Công tắc, ổ cắm <i>Switches, sockets</i>	Panasonic hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
	Đèn âm trần <i>Ceiling downlights</i>	Olympia hoặc tương đương <i>or equivalent</i>

*Áp dụng cho căn hộ Studio, căn hộ 1-3 phòng ngủ. Căn hộ Penthouse được bàn giao thô.
*Applies to Studio, 1-3 Bedroom apartment. Penthouse is handed over as bare-shell units.



CĂN HỘ **PHONG CÁCH SỐNG TRẺ
XUẤT SẮC NHẤT**

Best Young Lifestyle Condo Development



DEVELOPED BY
BECAMEX TOKYU

Vị trí:

Location:

Lô H5 & H7, phường Bình Dương,
Thành phố Hồ Chí Minh
*Lot H5 & H7, Binh Duong Ward,
Ho Chi Minh City*

Quy mô:

Project Scale:

10,697m²

Số tầng:

Number of Floors:

25 EAST Tower | **16** WEST Tower

Số căn:

Number of Units:

972 căn / units

WEST Tower **389** căn / units

EAST Tower **583** căn / units

Thông tin căn hộ

Unit information:

Loại căn:

Type:

BR: Phòng ngủ/Bedroom

MR: Phòng đa năng/Multipurpose room

WC: Phòng tắm/Bathroom

Studio: 34.2 - 47.5 m²

1BR: 38.8 m²

1BR + 1MR + 1WC: 50.5 - 51.3 m²

1BR + 1MR + 2WC: 55.9 - 86.6 m²

2BR + 1WC: 49.9 m²

2BR + 2WC: 64.4 - 117.2 m²

2BR + 1MR: 73.9 - 105 m²

3BR: 74.4 - 74.5 m²

Penthouse: 87.5 - 142.4 m²

EAST
Tower

WEST
Tower



Siêu hạ tầng đô thị

KẾT NỐI TRONG TẦM TAY

Super Urban Infrastructure – Connectivity Within Reach





Hành trình gieo mầm
- Ươm hạnh phúc
The Journey of Growth - Nurturing Happiness

Thiết kế tinh gọn
Live Smart

Khởi đầu hành trình cảm hứng
Live Bright

Chuẩn sống tiện nghi - xứng tầm
Live Defined

Cộng đồng năng động
Live Connected

Sống chuẩn gu
Live Unique

Giá trị bền vững
Live Enriched

“DREAM HOME” với tiện ích “HIGH-END”
Dream Home with High-End Facilities



Hệ 79+ TIỆN ÍCH SỐNG XỨNG TẦM
79+ World-Class Facilities for Elevated Living



TẦNG 1
Floor

KHU VỰC CHUNG
COMMON AREAS

- 1 Đại sảnh Main lobby
- 2 Lễ tân Reception
- 3 Khu vực Thư tín Mail box
- 4 Sảnh chờ Lounge
- 5 Không gian Sáng tạo Creator's Space
- 6 Trạm giao nhận Thông minh E-commerce
- 7 Phòng cộng đồng Community room
- 8 Vũ trụ Tuổi thơ Indoor kid playground
- 9 Không gian Nghệ thuật Performing arts space
- 10 Phòng Bé yêu Nursing room
- 11 Terra Gym
- 12 Terra Yoga

- 13 Phố thương mại NEST Commercial space
- 14 CLB Thiếu nhi (Kinh doanh)/Thương mại Kid club (commercial)/Commercial service
- 15 Sân thể thao đa năng Multi-function outdoor sport court
- 16 Lối đi Cầu vồng Rainbow walkway
- 17 Sân chơi Ngân hà Galaxy playground
- 18 Thảm cỏ Bình yên Relaxing lawn
- 19 Vườn Ươm Hạnh phúc Joy Bloom Garden
- 20 Đường chạy Năng lượng Energy Running track
- 21 Sân thể thao Open fitness yard
- 22 Biểu tượng Mầm cây The Sprout Icon
- 23 Quảng trường Ánh sáng The Light Square

KHU VỰC KHÁC
OTHER AREAS

- 24 Bãi đậu xe thương mại Commercial parking
- 25 Sảnh thang máy, Thang máy Elevator lobby, Elevator
- 26 Phòng kỹ thuật Technical room
- 27 Thang thoát hiểm Emergency escape stair
- 28 Ram dốc - Hành lang Ramp - Corridor
- 29 Bãi đậu xe Parking
- 30 Văn phòng Ban quản lý Management office



TẦNG 4
Floor

- 31 Hồ bơi Chân trời The Horizon pool
- 32 Bể thủy liệu Jacuzzi
- 33 Hồ bơi trẻ em Kid pool
- 34 Phòng tắm hồ bơi Pool bathroom
- 35 Vườn Thư giãn Relaxing Garden
- 36 Vườn Thiền Zen Garden
- 37 Sân chơi Khám phá Adventure playground

- 38 Sảnh thang máy, Thang máy Elevator lobby, Elevator
- 39 Phòng kỹ thuật Technical room
- 40 Thang thoát hiểm Emergency escape stair
- 41 Ram dốc - Hành lang Ramp - Corridor
- 42 Bãi đậu xe Parking

TẦNG 5
Floor

- 43 Vườn Ánh sao Starlight Garden
- 44 Sân chơi ngoài trời Outdoor playground

- 45 Sảnh thang máy, Thang máy Elevator lobby, Elevator
- 46 Phòng kỹ thuật Technical room
- 47 Thang thoát hiểm Emergency escape stair
- 48 Hành lang Corridor

TẦNG 25
Floor

- 49 Hồ bơi Trên mây Sky Pool
- 50 Hồ bơi trẻ em Kid pool
- 51 Phòng tắm hồ bơi Pool bathroom
- 52 Sky Gym
- 53 Sky Yoga
- 54 Vườn Ánh sáng The Light Garden
- 55 Vườn nướng trên không Skyview BBQ
- 56 Phòng tiệc SkyLounge

- 57 Sảnh thang máy, Thang máy Elevator lobby, Elevator
- 58 Phòng kỹ thuật Technical room
- 59 Thang thoát hiểm Emergency escape stair
- 60 Hành lang Corridor



ĐƯỜNG LÝ THÁI TỐ
LY THAI TO STREET

ĐƯỜNG BUI THỊ XUÂN
BUI THI XUAN STREET

Khởi tạo CHẤT SỐNG RIÊNG

Crafting Your Unique Lifestyle



Mặt bằng điển hình

Typical Floor Plan

TẦNG 5

Floor 5



TẦNG 16-23

Floor 16-23



CHÚ THÍCH: LEGEND

E/W Tòa tháp và số thứ tự căn hộ Tower and Unit Number	Studio	ZBR + 2WC
XYZ Loại căn hộ Unit type	1BR	2BR + 1MR
	1BR + 1MR + 1WC	3BR
	1BR + 1MR + 2WC	Penthouse
	2BR + 1WC	

BR: Phòng ngủ / Bedroom WC: Phòng tắm / Bathroom MR: Phòng đa năng / Multipurpose room

TẦNG 6-15

Floor 6-15



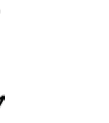
TẦNG 24

Floor 24



TẦNG 25

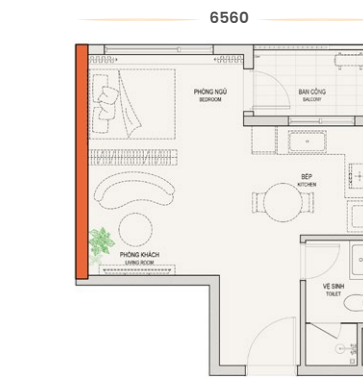
Floor 25



ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN
BUI THI KHUEN STREET

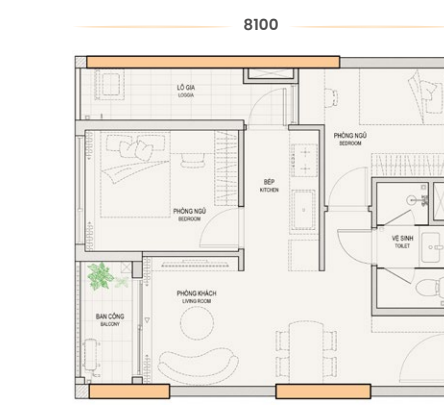
STUDIO

Loại căn Type: S
Diện tích Area: 34.2 - 47.5 m²



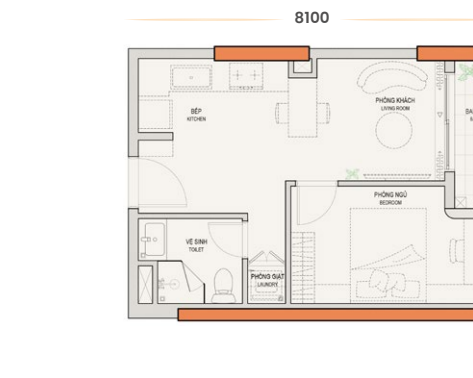
Loại căn Type: Y3

Diện tích Area: 49.9 m²



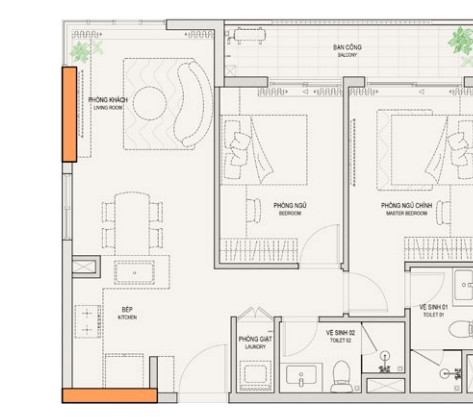
Loại căn Type: X

Diện tích Area: 38.8 m²



Loại căn Type: Y4

Diện tích Area: 64.4 - 117.2 m²



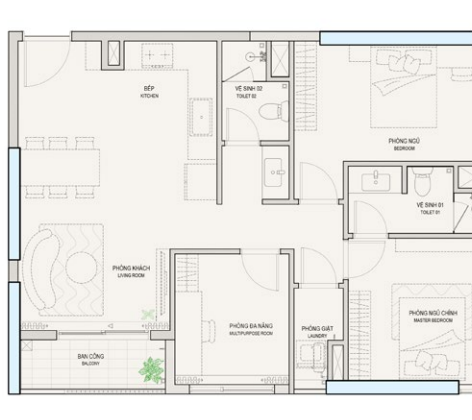
Loại căn Type: Y1

Diện tích Area: 50.5 - 51.3 m²



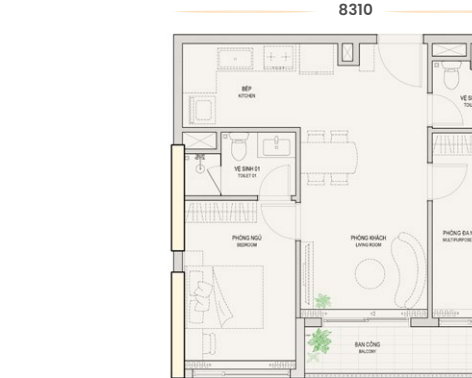
Loại căn Type: Z1

Diện tích Area: 73.9 - 105 m²



Loại căn Type: Y2

Diện tích Area: 55.9 - 86.6 m²



Loại căn Type: Z2

Diện tích Area: 74.4 - 74.5 m²

