



The NEST

The NEST

SEEDS OF HAPPINESS

Được kiến tạo từ tâm huyết hướng đến một không gian sống giao hòa giữa đô thị hiện đại và thiên nhiên xanh mát, The NEST trở thành điểm chạm an yên để mỗi cư dân trẻ tìm thấy sự cân bằng, cảm hứng và giá trị phát triển trong một cộng đồng gắn kết.

“The NEST không chỉ là nơi để trở về, mà còn là không gian nơi người trẻ khám phá phiên bản tốt nhất của chính mình.”

MR. HIRATA SHUJI

Created with heartfelt intention and a vision for a living environment where modern urban energy blends seamlessly with the refreshing embrace of nature, The NEST stands as a sanctuary of serenity—where young residents rediscover balance, inspiration, and the foundations for growth within a genuinely connected community.

“The NEST is not just a place to return to – it is a space where the younger generation can discover the best version of themselves.”

MR. HIRATA SHUJI



Hành trình gieo mầm - Ươm hạnh phúc

The Journey of Growth - Nurturing Happiness

Mỗi giấc mơ đều cần một điểm khởi nguồn.
Mỗi hạt mầm hạnh phúc luôn cần một vùng đất vững vàng để lớn lên.
Sáu cột mốc, một hành trình nuôi dưỡng tổ ấm, nơi hạnh phúc được khởi
sinh từ những điều nhỏ bé nhưng bền vững theo năm tháng.

Every dream needs a place to begin.

Every seed of happiness requires solid ground to grow.

*Six milestones, one journey of cultivating a home, where fulfillment is born from the simplest
moments, quietly nurtured and carried forward through the years with lasting grace.*



Thông tin dự án *Project information*

Vị trí:
Location: Lô H5 & H7, phường Bình Dương,
Thành phố Hồ Chí Minh
Lot H5 & H7, Binh Duong Ward, Ho Chi Minh City

Quy mô:
Project Scale:
10,697m²

Số tầng:
Number of Floor:
25 EAST Tower | **16** WEST Tower

Số căn:
Number of Unit:
972 căn / units

WEST Tower **389** căn / units
EAST Tower **583** căn / units

Thông tin căn hộ *Unit information:*

Loại căn:
Type:

BR: Phòng ngủ/Bedroom
MR: Phòng đa năng/Multipurpose room
WC: Phòng tắm/Bathroom

Studio: 34.2 – 47.5 m²
1BR: 38.8 – 47.2 m²
1BR + 1MR + 1 WC: 50.3 – 56.4 m²
1BR + 1MR + 2WC: 55.9 – 86.6 m²
2BR + 1WC: 49.9 m²
2BR + 2WC: 63.8 – 117.2 m²
2BR + 1MR: 72.2 – 105 m²
3BR: 74.4 – 75.5 m²
Penthouse: 87.5 – 207 m²





*Khởi đầu hành trình
cảm hứng*

Live Bright

CHỌN ĐÚNG MẢNH ĐẤT KHỞI ĐẦU

Tọa lạc tại trung tâm TOD của đô thị Khoa học công nghệ Bắc TP. HCM, nơi đang chuyển mình mạnh mẽ thành tâm điểm phát triển mới, The NEST mang đến nền tảng vững chắc cho hành trình an cư và đầu tư thông minh của cư dân tương lai.

CHOOSE THE RIGHT GROUND TO BEGIN

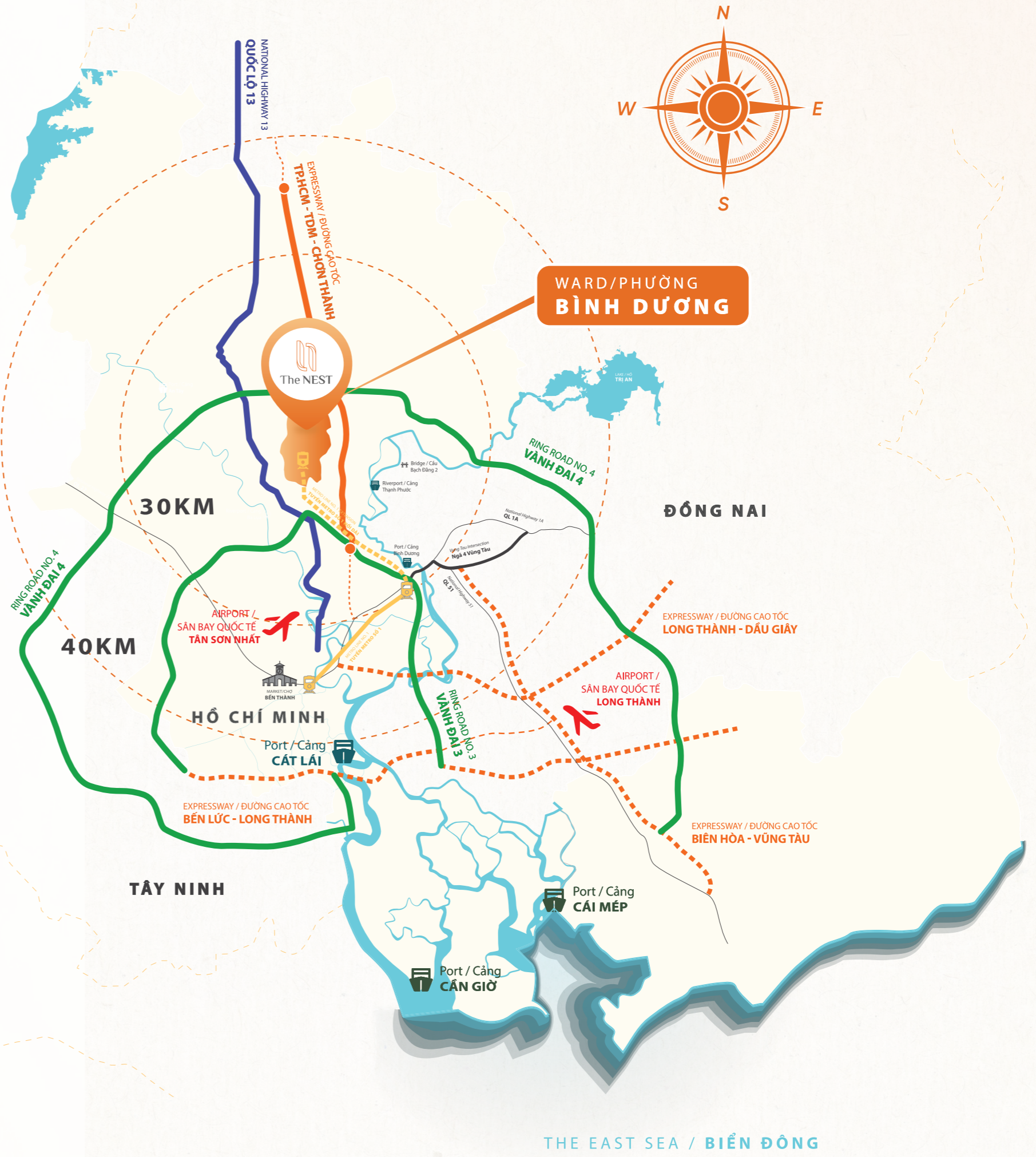
Located at the heart of the TOD center in The Science & Technology City – North Ho Chi Minh City, an area rapidly transforming into a new development hub, The NEST offers a solid foundation for both modern living and smart investment for future residents.

Bức tranh

ĐÔ THỊ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ BẮC TP. HCM

The New Landscape of The Science & Technology City
– North Ho Chi Minh City

- Đầu tàu công nghiệp năng động**
A Dynamic Industrial Powerhouse
- Đô thị TOD mở ra kết nối tương lai**
A TOD City Shaping the Future of Connectivity
- Cửa ngõ giao thương quốc tế trọng yếu**
A Strategic Gateway to Global Commerce
- Hạ tầng đồng bộ – quy hoạch chuẩn mực**
Integrated Infrastructure – Planning at Its Best







Thiết kế tinh gọn

Live Smart

COMPACT – RICH – COOL

Ba giá trị hình thành chất sống đặc trưng của The NEST

Từ sự tinh gọn trong từng không gian sống, sự phong phú của hệ tiện ích đến dấu ấn thẩm mỹ đầy cảm hứng, tất cả hòa quyện tạo nên một môi trường sống hài hòa và giàu cảm xúc. Mỗi giá trị như một lớp âm sắc riêng, góp phần thổi vào The NEST tinh thần hiện đại, nhẹ nhàng và tràn đầy sức sống.

COMPACT – RICH – COOL

Three Core Values Shaping The NEST Lifestyle

From the refined compactness of every living space to the richness of the amenity ecosystem and the inspiring aesthetic identity, these layers blend harmoniously to create a living environment that is balanced, emotive, and full of vitality. Each value adds its own tone and character, infusing The NEST with a modern, gentle, and vibrant spirit.



COMPACT DESIGN

Tinh gọn để sống linh hoạt hơn mỗi ngày

COMPACT DESIGN - Streamlined Living For Everyday Flexibility

“COMPACT” tại The NEST là tư duy thiết kế tập trung vào hiệu quả sử dụng không gian.

Sự cân chỉnh hợp lý trong bố cục, ánh sáng và giải pháp lưu trữ giúp không gian luôn được tối ưu, linh hoạt và dễ thích nghi.

Tất cả tạo nên một chuẩn sống hiện đại, nơi mỗi không gian được tính toán chuẩn xác, để cuộc sống luôn chủ động và không ngừng tiến về phía trước.

“COMPACT” at The NEST represents a design philosophy centered on spatial efficiency. Thoughtful balancing of layout, lighting, and smart storage solutions ensures every square meter remains optimized, flexible, and adaptive. It defines a modern living standard where each space is precisely considered, empowering a lifestyle of control, momentum, and forward progress.

RICH LIVING

Kết nối mở, xanh mát, đầy cảm hứng

RICH LIVING – Open Connections, Green Spaces, Inspired Lifestyles

“RICH” tại The NEST không chỉ thể hiện sự đa dạng tiện ích, mà còn là sự phong phú trong từng tầng trải nghiệm sống.

Sân chơi trẻ em, vườn cộng đồng và các không gian sinh hoạt chung được được bố trí đan cài tinh tế.

Một hệ sinh thái tiện ích hài hòa được hình thành, nơi cư dân dễ dàng tìm thấy khoảng xanh, khoảng vui và khoảng an yên của riêng mình.

“RICH” at The NEST is not only about a diverse amenity system, but about the richness found in every layer of daily experience.

Children’s playgrounds, community gardens, and shared activity spaces are thoughtfully interwoven, creating a harmonious living ecosystem. Here, residents can effortlessly discover their own sense of greenery, joy, and peace.



COOL DESIGN

Ấn tượng để mỗi khoảnh khắc trở nên đáng nhớ

COOL DESIGN – Memorable Moments Through Distinctive Aesthetics

Với tinh thần “COOL”, The NEST tạo dấu ấn bằng những điểm nhấn thị giác hiện đại và giàu cảm xúc.

Từ họa tiết uốn cong mang sắc thái nghệ thuật trên mặt đứng tòa nhà đến các sắp đặt thiết kế nội thất đậm chất trẻ.

Mỗi chi tiết đều được chăm chút để tạo nên nét riêng đầy hiện đại, ấn tượng và giàu cảm hứng.

Guided by the spirit of “COOL,” The NEST makes its mark through modern visual expressions crafted with emotional depth.

From artistic curved motifs gracing the building facade to youthful interior compositions with character and energy, every detail is considered with care. Every detail is thoughtfully crafted to create a distinctive character that is modern, striking, and inspiring.



Tiên nghi - Xứng tâm

Live Defined

The NEST kiến tạo một chuẩn mực sống mới, nơi những tiện ích chất lượng cao hòa vào nhịp sống thường nhật, nâng tầm trải nghiệm của cư dân.

Mỗi không gian đều được chăm chút tỉ mỉ, để cư dân tận hưởng trọn vẹn phong cách sống hiện đại, tinh tế và đầy cảm xúc.

The NEST introduces a new standard of living, where high-quality amenities blend seamlessly into daily life, elevating each resident's experience with comfort and intention.

Every space is crafted with meticulous care, allowing homeowners to fully embrace a lifestyle that is modern, refined, and rich in feeling.

Hồ bơi kép

HAI TẦNG KHÔNG GIAN, VÔ VÀN TRẢI NGHIỆM *Dual Pools – Two Levels of Space, Countless Experiences*

Hai hồ bơi riêng biệt tại The NEST mở ra những tầng trải nghiệm thư giãn khác nhau...
Một ốc đảo yên bình giữa màu xanh mát lạnh của tầng 4...
Và một hồ bơi vô cực tại tầng 25 – nơi mặt nước như hòa vào đường chân trời.
Mỗi khoảnh khắc đắm mình là một phút giây chạm vào thiên nhiên, hướng trọn tầm nhìn về toàn cảnh thành phố đầy ngoạn mục.

The two distinct pools at The NEST open up layered relaxation experiences...

A peaceful oasis embraced by the refreshing greenery of the 4th floor...

And an infinity pool on the 25th floor – where the water seems to merge with the horizon.

Every moment of immersion becomes a gentle touch of nature, offering panoramic views of the city in all its breathtaking beauty.



Horizon Pool
TẦNG 4 - WEST TOWER
4th Floor



Sky Pool
TẦNG 25 - EAST TOWER
25th Floor

Sky Lounge

GHỊ DẤU ẮN NHỮNG KHOẢNH KHẮC GẮN KẾT *Moments of Connection, Beautifully Captured*

Nằm liền kề hồ bơi vô cực Trên mây, nơi ánh hoàng hôn phản chiếu trên mặt nước... Không gian ấm cúng của Sky Lounge sẽ trở thành điểm hẹn lý tưởng cho những buổi sum vầy, gặp gỡ, nơi các khoảnh khắc gắn kết được lưu giữ trọn vẹn.

Nestled beside the "Above the Clouds" infinity pool, where the golden glow of sunset shimmers across the water, the warm and intimate ambiance of the Sky Lounge becomes an ideal destination for gatherings and heartfelt conversations, a place where meaningful moments are shared, and every connection is beautifully preserved.



TẦNG 25 - EAST TOWER
25th Floor



Creator's Space
TẦNG 1 - WEST TOWER
1st Floor



Co-working space

KHÔNG GIAN KHAI PHÓNG Ý TƯỞNG

A Space Where Ideas Take Flight

Không gian Sáng tạo tại The NEST mang đến góc làm việc thoáng mở, tràn năng lượng và giàu cảm hứng. Thiết kế tràn ngập ánh sáng tự nhiên cùng bố cục tinh gọn để những ý tưởng được sẻ chia và nuôi dưỡng mỗi ngày.

The Creative Space at The NEST offers an open, energizing environment designed to inspire. Flooded with natural light and shaped by a streamlined layout, it provides the perfect setting for ideas to be shared, nurtured, and brought to life everyday.





Cộng đồng năng động

Live Connected

CÙNG LỚN LÊN. CÙNG HẠNH PHÚC

The NEST là điểm giao thoa văn hóa, nơi tình thân được nuôi dưỡng và những kết nối bền vững dần hình thành. Tại đây, tinh thần quốc tế được bồi đắp mỗi ngày, tạo nên một cộng đồng năng động.

GROW TOGETHER. THRIVE TOGETHER.

The NEST is a cultural crossroads, a place where relationships are nurtured, and lasting connections take shape. Here, an international spirit flourishes day by day, cultivating a vibrant, forward-looking community rooted in harmony, belonging, and shared values.



Greenway
TRÁI TIM XANH CỦA DỰ ÁN
The Green Path – Serenity at Heart

Thừa hưởng trọn vẹn tinh thần “Living in the GREEN” từ MIDORI PARK, The NEST sở hữu hơn 62% diện tích cây xanh và mặt nước, mang lại bầu không khí trong lành và cân bằng. Greenway rộng gần 6 ha trở thành “trái tim xanh” kết nối không gian sống, điều hòa vi khí hậu và lan tỏa nguồn năng lượng tươi mát cho toàn khu.



62%
Tỉ lệ phủ xanh
Green coverage

Embracing the full spirit of “Living in the GREEN” from MIDORI PARK, The NEST features over 62% green and water-covered area, creating a naturally balanced and refreshing environment. A nearly 6-hectare Greenway serves as the project’s “green heart”, seamlessly connecting living spaces, regulating the microclimate, and radiating a sense of vitality throughout the entire community.

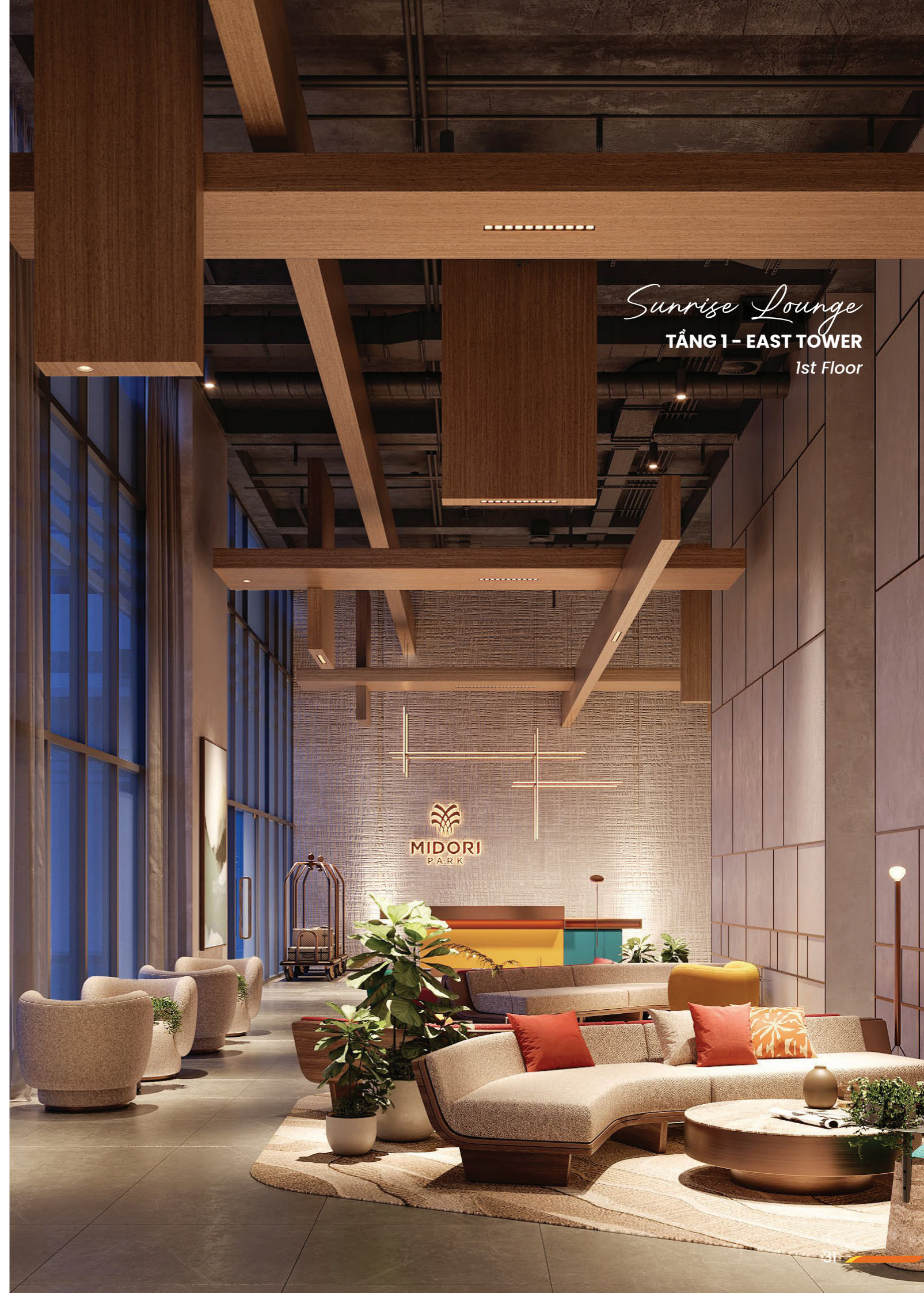
Đại sảnh cư dân

NUÔI DƯỠNG NHỮNG GIÁ TRỊ KẾT NỐI

Resident Lobby – Nurturing Connection & Belonging

Hai đại sảnh tại The NEST được thiết kế tinh tế, thông thoáng với chiều cao trần 4.8m đầy ấn tượng. Không gian mở đón ánh sáng tự nhiên, kết hợp hài hòa bằng màu nội thất, chất liệu và đường nét kiến trúc. Mang đến cảm giác gần gũi, như bước vào phòng khách thứ hai, nơi khởi đầu cho những khoảnh khắc sum vầy.

The two resident lobbies at The NEST are thoughtfully designed with a refined, airy aesthetic and an impressive 4.8-meter ceiling height. Natural light fills the open space, harmonizing with a warm interior palette, carefully selected materials, and elegant architectural lines. Stepping inside feels like entering a second living room, a welcoming place where gatherings begin and meaningful bonds are formed.



Kid Playground
TẦNG 1 - EAST TOWER
1st Floor



Thế giới tuổi thơ

NIỀM VUI LỚN LÊN CÙNG NĂM THÁNG

A World of Childhood – Joy Growing with Every Year

The NEST sở hữu những không gian được chăm chút đặc biệt cho trẻ nhỏ, hỗ trợ sự phát triển toàn diện. Kid Club rộng 92m² kết nối không gian vui chơi trong nhà và ngoài trời, tạo nên hành trình khám phá trọn vẹn cho các bé. Bao phủ bởi mảng xanh tự nhiên, là nơi trẻ được vận động, kết nối và lớn lên đầy niềm vui mỗi ngày.

At The NEST, special attention is given to spaces that support a child's holistic development. The 92m² Kid Club seamlessly blends indoor and outdoor play areas, creating a complete journey of exploration for little residents. Surrounded by lush greenery, it is a place where children can move freely, connect with friends, and grow each day with happiness and curiosity.





Sống chuẩn gu

Live Unique

Mỗi chi tiết đều mang trong mình một dấu ấn cá tính riêng biệt.
“Chúng tôi tin rằng, một ngôi nhà không chỉ là nơi để trở về, mà còn là không gian để mỗi người thể hiện phong cách sống và dấu ấn riêng của mình.”

Tại The NEST, sự đa dạng trong thiết kế căn hộ được chú trọng nhằm giúp mỗi chủ nhân lựa chọn một không gian phản chiếu trọn vẹn cá tính và nhịp sống của riêng mình.

Every detail carries its own distinctive character.

“We believe a home is not merely a place to return to, but a space where each person can express their lifestyle and unique identity.”

At The NEST, diversity in apartment design is thoughtfully curated to ensure every resident can choose a living space that truly reflects their personality, rhythm, and way of life.

Thiết kế Campuccino

Campuccino Concept

Lấy cảm hứng từ tinh thần phóng khoáng của camping kết hợp sự tinh tế của cà phê chuẩn gu... Thiết kế mở tràn ánh sáng và gió trời, liên mạch giữa không gian làm việc – thư giãn – sáng tạo. Một tổ ấm vừa vặn nhưng giàu năng lượng, phản chiếu rõ nét dấu ấn của chủ nhân.

Inspired by the free-spirited energy of camping and the refined elegance of a perfectly crafted cup of coffee... An open, light-filled design welcomes natural breeze and sunlight, creating a seamless flow between spaces for working, relaxing, and creating. A compact yet vibrant home, one that reflects the unique lifestyle and personality of its owner.





Thiết kế Golf Vista

Golf Vista Concept

Golf Vista dành cho những chủ nhân trân trọng sự cân bằng và tinh tế trong từng chi tiết. Ánh sáng, vật liệu và tầm nhìn được sắp đặt hài hòa, mang đến cảm giác tập trung và an yên. Nơi tái tạo năng lượng và tìm lại nhịp cân bằng giữa cuộc sống hiện đại.

Designed for homeowners who value balance and understated sophistication in every detail. Light, materials, and views are thoughtfully orchestrated to evoke clarity and serenity – A restorative space where energy is renewed and harmony is rediscovered amid the pace of modern life.





Giá trị bền vững

Live Enriched

UY TÍN VỮNG VÀNG THEO THỜI GIAN

Kế thừa hơn 100 năm kinh nghiệm phát triển đô thị tại Nhật Bản từ Tập đoàn Tokyu. BECAMEX TOKYU tiên phong kiến tạo hình mẫu đô thị TOD hiện đại tại siêu phường Bình Dương mang đến môi trường sống văn minh, tiện nghi và giàu tính kết nối cho cộng đồng.

A LEGACY OF TRUST, ENDURING THROUGH TIME

With over 100 years of experience in Japanese urban development heritage under the Tokyu Corporation legacy. BECAMEX TOKYU is pioneering a modern TOD city model in the Binh Duong "super ward", creating a living environment that is refined, connected, and enriched with a strong sense of community.

Giải thưởng & Thành tựu

Awards & Achievements



The NEST – Căn hộ phong cách trẻ xuất sắc nhất tại Vietnam Property Awards 2025.

Một minh chứng cho không gian sống chất lượng được tạo nên từ gu thẩm mỹ hiện đại, năng lượng tích cực và nhịp sống của thế hệ trẻ năng động.

The NEST – Best Young Lifestyle Condominium at the Vietnam Property Awards 2025.

A testament to exceptional living spaces shaped by modern aesthetics, positive energy, and the vibrant rhythm of a dynamic new generation.

NHÀ Ở RESIDENTIAL



THƯƠNG MẠI COMMERCIAL



TOKYU GARDEN CITY

Vietnam Property Awards 2021 – TOKYU Garden City

Dự án Khu đô thị tốt nhất
Best Township Development

Vietnam Property Awards 2021 – MIDORI PARK The GLORY

Dự án chung cư tốt nhất tại Bình Dương
Best Condo Development (Bình Dương)

Vietnam Property Awards 2024 – MIDORI PARK The TEN

Dự án căn hộ thượng lưu tốt nhất tại Bình Dương
Best High End Condo Development (Bình Dương)

Ashui Awards 2021 – Hikari

Dự án Tương lai của Năm
Future Project of the Year

Green GOOD DESIGN Sustainability – Hikari

Quy hoạch Đô thị Kiến trúc / Cảnh quan xanh 2023
Green Urban Planning / Landscape Architecture 2023

Ashui Award 2024 – Hikari Entertainment Hub

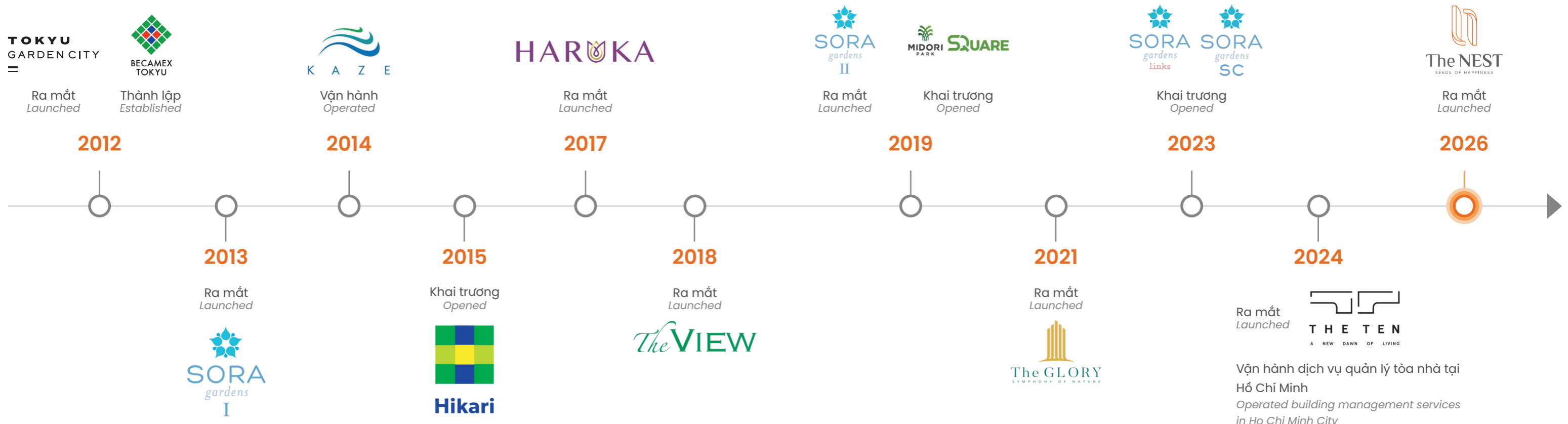
Công trình của Năm
Building of the Year

Vietnam Property Awards 2021 – Becamex Tokyu

Chứng nhận đặc biệt về Trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp
Special Recognition for CSR

Các dự án đã thực hiện

Completed Projects



Sự đồng hành uy tín

Trusted Partnerships



Tổng thầu xây dựng

Tổng thầu xây dựng uy tín, thuộc Top 10 nhà thầu hàng đầu Việt Nam, với hơn 120 dự án trong và ngoài nước.

General Contractor

A reputable construction contractor ranked among the Top 10 in Vietnam, with over 120 projects delivered domestically and internationally.



Tư vấn thiết kế chi tiết

Công ty thiết kế quốc tế giàu kinh nghiệm, hiện diện trên nhiều thị trường toàn cầu.

Detailed Design Consultant

A globally experienced design consultancy with a strong presence across multiple international markets.



Tư vấn quản lý thi công

Đơn vị tư vấn giám sát độc lập, uy tín toàn cầu đến từ Pháp.

Construction Management Consultant

A globally recognized, independent supervision and quality assurance entity from France.



Tư vấn thiết kế concept

Đơn vị kiến trúc danh tiếng từ Nhật Bản, tiên phong trong thiết kế đô thị hiện đại.

Concept Design Consultant

A distinguished architectural firm from Japan, pioneering modern urban design.



Tư vấn khối lượng

Tập đoàn kỹ thuật hàng đầu châu Âu với hơn 15 năm phát triển.

Quantity Surveyor

A leading European engineering group with more than 15 years of development expertise.



Tư vấn thiết kế kết cấu

Công ty kỹ thuật chuyên nghiệp thuộc Tập đoàn ONG&ONG Singapore.

Structural Design Consultant

A professional engineering firm under the ONG&ONG Group of Singapore.



Tập đoàn Tokyu, hơn một thế kỷ tiên phong kiến tạo giá trị sống bền vững tại Nhật Bản.

Tập đoàn Tokyu là một trong những tập đoàn kinh tế đa ngành lớn và lâu đời nhất Nhật Bản, được thành lập từ năm 1922. Trải qua hơn 100 năm phát triển, Tập đoàn Tokyu hiện sở hữu 214 công ty thành viên cùng 7 tập đoàn hoạt động toàn cầu, trải rộng trên các lĩnh vực giao thông, bất động sản, nghỉ dưỡng và dịch vụ đời sống. Với Tập đoàn Tokyu, phát triển đô thị bền vững luôn là sứ mệnh cốt lõi, gắn liền với khát vọng kiến tạo những giá trị sống tốt đẹp hơn cho con người.

Giờ đây, hành trình ấy được tiếp nối tại Việt Nam cùng Becamex Tokyu, với khát vọng kiến tạo một đô thị hiện đại, nhân văn và xanh bền vững. Mỗi công trình không chỉ đơn thuần là nơi ở, mà còn là một bước tiếp nối trong hành trình tạo dựng hạnh phúc, nơi thế hệ trẻ an cư và phát triển trong một cộng đồng văn minh.

Tokyu Corporation, Over A Century of Pioneering Sustainable Urban Living in Japan.

Tokyu Corporation is one of Japan's largest and most established multi-industry conglomerates, founded in 1922. With more than 100 years of growth, the corporation now encompasses 214 member companies and 7 global groups, operating across transportation, real estate, hospitality, and lifestyle services. For Tokyu Corporation, sustainable urban development is a core mission, driven by the aspiration to create better living values for people and communities.

Today, that legacy continues in Vietnam through Becamex Tokyu, with the ambition to shape a modern, human-centric, and sustainably green urban environment. Each development is more than a residence; it is a meaningful step in building happiness, a home where new generations can settle, thrive, and grow within a civilized and well-connected community.



Dự án tương lai - Shibuya Upper West Project (2027)
Future Project - Shibuya Upper West Project (2027)



Dự án DRESSER Tower Minami-machida
Grandberry Park
DRESSER Tower Minami-machida
Grandberry Park Project



Futako Tamagawa Rise
và thiên nhiên trữ phú xung quanh"
Futako Tamagawa Rise
and the surrounding natural landscape

ƯỚM MẦM HẠNH PHÚC
Seeds of Happiness

Được phát triển bởi
Developed by



BECAMEX
TOKYU

Becamex Tokyu Gallery

Lô A11, Đường Lý Thái Tổ, Phường Bình Dương,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Website: www.midoripark-thenest.com

Hotline: 0942 119 109

Email: marketing@becamex-tokyu.com

*Ghi chú: Các thông số và hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa và có thể thay đổi so với thực tế. Chi tiết xin vui lòng tham khảo hợp đồng mua bán.
Note: Parameters and images are only for illustration and may vary from reality. For details, please refer to the sales contract.*

©2026 BECAMEX TOKYU CO., LTD

Không sao chép và chỉnh sửa nội dung, hình ảnh trong cuốn leaflet này khi chưa được phép từ Công ty Becamex Tokyu
Do not copy or edit content or images in this leaflet without permission from Becamex Tokyu Company